

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 апреля 2018 г. № 353

Об утверждении технических заданий по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа на 2019-2023 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения Костомукшского городского округа на 2019 - 2023 годы (Приложение № 1).

2. Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа на 2019 - 2023 годы (Приложение № 2).

3. Рекомендовать МКП «Горводоканал КГО» (Пирожкова Л.Ф.) разработать проект инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа на 2019-2023 годы и направить на согласование в Администрацию Костомукшского городского округа.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Новгорода С.Н.

И.о. Главы
Костомукшского городского округа

С. Н. Новгородов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения Костомукшского городского округа на 2019-2023 годы

I. Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал» КГО по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения Костомукшского городского округа на 2019 - 2023 годы (далее – Техническое задание) разработано в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 18 августа 2014 года № 869 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения в административных границах муниципального образования «Костомукшский городской округ» на период с 2014 до 2028 года, решением Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2015 года № 551-СО г. Костомукша «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Костомукшский городской округ» на период 2015-2028 года.

1.2. Заказчиком инвестиционной программы является Администрация Костомукшского городского округа.

1.3. Разработчиком инвестиционной программы является МКП «Горводоканал КГО».

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения Костомукшского городского округа на 2019-2023 годы (далее – инвестиционная программа):

2.1.1. Обеспечение развития систем водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и коммерческого строительства на территории Костомукшского городского округа на 2019-2023 годы.

2.1.2. Повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.3. Обеспечение доступности для потребителей услуг систем водоснабжения.

2.1.4. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.5. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

2.2. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем водоснабжения осуществляется с использованием целевых индикаторов.

2.2.2. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации систем водоснабжения.

2.2.3. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.5. Строительство, реконструкция и модернизация систем водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий.

2.2.6. Обеспечение надежности и качества систем водоснабжения.

2.2.7. Целевые значения основных индикаторов, характеризующие состояние систем водоснабжения на 2019-2023 годы.

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде	Величина показателя на период с 01.01.2019г.по 31.12.2019г	Величина показателя на период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г	Величина показателя на период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г	Величина показателя на период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г	Величина показателя на период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с водопроводной станции в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем	%	0	0	0	0	0	0

	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды							
3	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения	ед./км	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0
4	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	18,8	16,0	14,0	12,0	10,0	9,1
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды	кВтч/куб.м	0,877	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75

Эффективность мероприятия рекомендуется определять отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора, сложившегося за последний год. Значения целевых индикаторов должны быть определены на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.

III. Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.1.3. Описание систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Костомукшского городского округа.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на развитие систем водоснабжения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

- 3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.
- 3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
- 3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги МКП «Горводоканал КГО» для потребителей.
- 3.1.12. Характеристика деятельности предприятия.
- 3.1.13. Анализ финансового состояния МКП «Горводоканал КГО».
- 3.1.14. Оценка доступности для потребителей услуг водоснабжения и водоотведения.
- 3.1.15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы;
- 3.1.16. Иные сведения.
- 3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:
 - 3.2.1. Пояснительная записка.
 - 3.2.2. Технико-экономическое обоснование.
 - 3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций).

IV. Сроки разработки инвестиционной программы

- 4.1. Срок разработки инвестиционной программы – **не более трех месяцев** с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по водоснабжению.

V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

5.1. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производится МКП «Горводоканал КГО».

5.2. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются МКП «Горводоканал КГО» в Управление городского коммунального хозяйства и строительства Администрации Костомукшского городского округа (далее по тексту УГКХиС), которое проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

5.3. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку УГКХиС вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей МКП «Горводоканал КГО» для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

5.4. При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей УГКХиС подготавливает предложения об утверждении инвестиционной программы.

5.5. УГКХиС проводит также анализ доступности для потребителей услуг МКП «Горводоканал КГО» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения Костомукшского городского округа.

5.6. При вынесении решения о недоступности для потребителей услуг МКП «Горводоканал КГО», УГКХиС может:

Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа МКП «Горводоканал КГО».

Подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей МКП «Горводоканал КГО» за счет средств бюджета Костомукшского городского округа.

VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства МКП «Горводоканал КГО», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные МКП «Горводоканал КГО» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3. Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:

6.4.3.1. Федеральный бюджет.

6.4.3.2. Бюджет Республики Карелии.

6.4.3.3. Бюджет Костомукшского городского округа.

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

**Перечень мероприятий
модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем
водоснабжения, направленных на улучшение качества питьевой воды**
В инвестиционную программу должны быть включены мероприятия в соответствии с
таблицей 1.

№	Объект	Перечень мероприятий	Срок реализации
1	Шламонакопитель №2	Реконструкция шламонакопителя №2	01.01.2019г. по 31.12.2023г
2	Зал контактных осветлителей	Модернизация контактных осветлителей с изменением системы подачи воды и заменой фильтрующей загрузки	01.01.2019г. по 31.12.2023г
3	Приёмная камера	Модернизация узла регулировки нагрузки на очистные сооружения	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Модернизация фильтра барабанного микросетчатого №3	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Модернизация фильтра барабанного микросетчатого №4	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Модернизация фильтра барабанного микросетчатого №5	01.01.2019г. по 31.12.2023г
4	Реагентное хозяйство	Модернизация системы подачи воды и отвода растворов реагентов в складе и в машинном зале	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Модернизация системы перемешивания и хранения реагентов	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Модернизация системы перемешивания и хранения реагентов замена насосного агрегата	01.01.2019г. по 31.12.2023г
5	Комплекс обеззараживания	Модернизация комплекса по обеззараживанию Аквахлор-500	01.01.2019г. по 31.12.2023г
6	Территория ВОС	Модернизация системы охраны периметра и контроля за периметральным ограждением с установкой видеонаблюдения	01.01.2019г. по 31.12.2023г
7	Насосная станция 1-го подъема	Модернизация ТП 11 с заменой ШУОТ	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Модернизация узла гашения гидравлического удара	01.01.2019г. по 31.12.2023г
8	СПИВ	Возврат первого фильтрата в голову очистных сооружений проектные работы	01.01.2019г. по 31.12.2023г
9	Водонапорная башня д. Вокнаволок	Модернизация узла подачи воды потребителям	01.01.2019г. по 31.12.2023г
10	Насосная станция 2-го подъема	Модернизация ТП 12 с заменой ШУОТ	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Модернизация преобразователя частоты тока	01.01.2019г. по 31.12.2023г
11	Узел подачи раствора извести	Модернизация узла дозирования водного раствора извести в технологической цепочке	01.01.2019г. по 31.12.2023г
12	Объекты ВОС	Замена внутреннего освещения на энергосберегающее	01.01.2019г. по 31.12.2023г
13	Территория ВОС	Замена наружного освещения на энергосберегающее	01.01.2019г. по 31.12.2023г

Перечень районов застройки Костомукшского городского округа на 2019-2023 годы с объёмами для разработки инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО», плата за технологическое присоединение (подключение) к сетям водоснабжения

В инвестиционную программу, должны быть включены мероприятия в соответствии с таблицей 2.

№ п/п	Район застройки	План ввода жилья кв.м.	Итого воды по годам, м3/сутки водоснабжение					Итого воды к 2023 году, м3/сутки
			2019	2020	2021	2022	2023	
1	Магистральные сети водоснабжения, блок "Ж" строительство магистральных сетей (т.т. 28-32)							
2	ИЖС блок «Ж», участки №№ 1, 3 Внутриквартальные сети водоснабжения, блок "Ж"		6,0	6,0	6,0	7,0	7,0	32,0
3	ИЖ п. Контоikki, за ул. Светлая Строительство сетей водоснабжения п. Контоikki за ул. Светлая		23,0	23,0	23,0	23,0	24,0	116,0
4	Магистральные сети водоснабжения по ул. Северная (т.т.38-35) Строительство магистральных сетей водоснабжения по ул. Северная (т.т.38-35)							
5	Блок «Д» Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения, блок "Д"	16000,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	305,0
6	Блок «К» Строительство сетей водоснабжения, блок "К"	12000,0	60,0	60,0	60,0	60,0		240,0
7	Социальный объект по ул. Мира Строительство сетей водоснабжения к социальному объекту по ул. Мира			24,0				24,0
	ИТОГО		150	174	150	151	92	717,0

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа на 2019-2023 годы

I. Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа на 2019 - 2023 годы (далее – Техническое задание) разработано в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 18 августа 2014 года № 869 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения в административных границах муниципального образования «Костомукшский городской округ» на период с 2014 до 2028 года, решением Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2015 года № 551-СО г. Костомукша « Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Костомукшский городской округ» на период 2015-2028 года.

1.2. Заказчиком инвестиционной программы является Администрация Костомукшского городского округа.

1.3. Разработчиком инвестиционной программы является МКП «Горводоканал КГО».

Эффективность мероприятия рекомендуется определять отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора, сложившегося за последний год. Значения целевых индикаторов должны быть определены на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.

III. Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

- 3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.
 - 3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.
 - 3.1.3. Описание систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа.
 - 3.1.4. Анализ существующего состояния систем водоотведения и очистки сточных вод Костомукшского городского округа.
 - 3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Костомукшского городского округа.
 - 3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на развитие систем водоснабжения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.
 - 3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.
 - 3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.
 - 3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.
 - 3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
 - 3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги МКП «Горводоканал КГО» для потребителей.
 - 3.1.12. Характеристика деятельности предприятия.
 - 3.1.13. Анализ финансового состояния МКП «Горводоканал КГО».
 - 3.1.14. Оценка доступности для потребителей услуг водоотведения.
 - 3.1.15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы;
 - 3.1.16. Иные сведения.
- 3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:
- 3.2.1. Пояснительная записка.
 - 3.2.2. Технико-экономическое обоснование.
 - 3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций).

IV. Сроки разработки инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы – **не более трех месяцев** с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоотведения и очистки сточных вод.

V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

5.1. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся МКП «Горводоканал КГО».

5.2. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются МКП «Горводоканал КГО» в Управление городского коммунального хозяйства и строительства Администрации Костомукшского городского округа (далее по тексту УГКХиС), которое проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

5.3. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку УГКХиС вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей МКП «Горводоканал КГО» для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

5.4. При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей УГКХиС подготавливает предложения об утверждении инвестиционной программы.

5.5. УГКХиС проводит также анализ доступности для потребителей услуг МКП «Горводоканал КГО» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения Костомукшского городского округа.

5.6. При вынесении решения о недоступности для потребителей услуг МКП «Горводоканал КГО», УГКХиС может: Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа МКП «Горводоканал КГО».

Подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей МКП «Горводоканал КГО» за счет средств бюджета Костомукшского городского округа.

VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

- 6.3.5. Пусконаладочные работы.
- 6.3.6. Проведение регистрации объектов.
- 6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).
- 6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:
- 6.4.1. Собственные средства МКП «Горводоканал КГО», в том числе:
- 6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.
- 6.4.1.2. Финансовые средства, полученные МКП «Горводоканал КГО» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).
- 6.4.1.3. Амортизационные отчисления.
- 6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:
- 6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.
- 6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:
- 6.4.3.1. Федеральный бюджет.
- 6.4.3.2. Бюджет Республики Карелии.
- 6.4.3.3. Бюджет Костомукшского городского округа.
- 6.4.4. Средства внебюджетных фондов.
- 6.4.5. Прочие источники.
- 6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.
- 6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

Таблица №1

**Перечень мероприятий
модернизации и (или) реконструкции объектов
централизованных систем водоотведения, направленных на улучшение очистки
сточных вод**

В инвестиционную программу, должны быть включены мероприятия в соответствии с таблицей 1.

№	Объект	Перечень мероприятий	Срок реализации
1	КНС-8	Автоматизация и модернизация насосного оборудования КНС-8	01.01.2019г. по 31.12.2023г
2	КНС-10	Автоматизация и модернизация насосного оборудования КНС-10	01.01.2019г. по 31.12.2023г
2	Фильтр-пресс	Модернизация оборудования по обезвоживанию илового осадка	01.01.2019г. по 31.12.2023г
4	Иловые карты	Модернизация иловой карты	01.01.2019г. по 31.12.2023г

5	Пескокарта	Модернизация пескокарты	01.01.2019г. по 31.12.2023г
6	Полигон обезвоженного осадка	Устройство полигона для складирования обезвоженного осадка (кека)	01.01.2019г. по 31.12.2023г
7	Воздуходувка	Модернизация системы подачи воздуха на технологические нужды: установка погружных насосов	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Модернизация системы подачи воздуха на технологические нужды: установка ПЧТ	01.01.2019г. по 31.12.2023г
8	КНС-7	замена герконной системы управления насосами на бесконтактную	01.01.2019г. по 31.12.2023г
9	КНС-9	замена герконной системы управления насосами на бесконтактную	01.01.2019г. по 31.12.2023г
10	КНС-11	замена герконной системы управления насосами на бесконтактную	01.01.2019г. по 31.12.2023г
11	Пульпоколодец	замена герконной системы управления насосами на бесконтактную	01.01.2019г. по 31.12.2023г
12	Илоуплотнитель	Реконструкция напорного трубопровода технической воды	01.01.2019г. по 31.12.2023г
13	КНС-8	Модернизация КНС-8. Монтаж конвейера вместе с решётками и отжимным прессом для удаления мусора	01.01.2019г. по 31.12.2023г
14	КНС-10	Модернизация КНС-10. Монтаж конвейера вместе с решётками и отжимным прессом для удаления мусора	01.01.2019г. по 31.12.2023г
15	Илоуплотнитель	Модернизация переливных гребёнок	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Восстановление строительной части приёмной чаши	01.01.2019г. по 31.12.2023г
16	Блок емкостей КОС	Реконструкция напорного трубопровода для отвода пульпы первичных отстойников, опорожнения аэробных минерализаторов, аэротенков	01.01.2019г. по 31.12.2023г
17	Реагентное хозяйство	Строительство здания реагентного хозяйства	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Прокладка трубопровода от здания реагентного хозяйства с установкой оборудования	01.01.2019г. по 31.12.2023г
18	Биоблок	Реконструкция биоблока (аэротенков с выделением анаэробной, аноксидной зон, минерализаторов) - аэротенк №1	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Реконструкция биоблока (аэротенков с выделением анаэробной, аноксидной зон, минерализаторов) - аэротенк №2	01.01.2019г. по 31.12.2023г
		Реконструкция биоблока (аэротенков с выделением анаэробной, аноксидной зон, минерализаторов) - аэротенк №4	01.01.2019г. по 31.12.2023г
19	Первичные отстойники	Модернизация переливных гребёнок	01.01.2019г. по 31.12.2023г

Перечень районов застройки Костомукшского городского округа на 2019-2023 годы с объёмами для разработки инвестиционной программы МКП «Горводоканал КГО», плата за технологическое присоединение (подключение) к сетям водоотведения

В инвестиционную программу, должны быть включены мероприятия в соответствии с таблицей 2.

№ п/п	Район застройки	План ввода жилья кв.м.	Итого воды по годам, м3/сутки водоотведение					Итого воды к 2023 году, м3/сутки
			2019	2020	2021	2022	2023	
1	Магистральные сети водоснабжения по ул. Северная (т.т.38-35) Строительство бытовой канализации по ул. Северная (т.т.38-35)							
2	Блок «Д» Строительство внутриквартальных сетей бытовой канализации, блок "Д"	16000	61	61	61	61	61	305
3	Блок «К» Строительство сетей бытовой канализации, блок "К"	12000	60	60	60	60		240
	ИТОГО		121	121	121	121	61	545